

UMOWA nr/2026/NZ
Remont dachu na hali głównej

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338156, NIP 611-267-94-31, BDO 000150905, kapitał zakładowy 17.903.000,00 zł, którą reprezentuje:

Agata Buśko – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....Z

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr ZO/3/2026, na zasadach określonych w Regulaminie zamówień sektorowych udzielanych przez Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o w Jeleniej Górze

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie dachu hali głównej zlokalizowanej na terenie Zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 145 (dz. nr 77/1, Obręb: 0021)
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem i obróbkami blacharskimi,
 - 2) wymianę rynien i rur spustowych.
3. Realizacja przedmiotu umowy jest podzielona na etapy:
 - 1) **Etap I – dach górny**
 - 2) **Etap II – dach dolny**
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w pierwszej kolejności Etapu I, z uwagi na planowany montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu górnym.
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera „dokumentacja projektowa” opracowana przez firmę ARTSIDE ARCHITEKCI – Andrzej Koziół, ul. 1 Maja 31, 58-520 Janowice Wielkie (luty 2026), oraz ECOREN sp. z o.o. – ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk. Spis dokumentacji stanowi załącznik nr 1.**
6. W ramach Etapu I, po usunięciu starych warstw poszycia dachowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać montaż śrub pod zainstalowanie paneli fotowoltaicznych, zgodnie z dokumentacją, przy czym przedmiot umowy nie obejmuje dostawy ani montażu instalacji fotowoltaicznej.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”) oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością. Wykonawca złoży Zamawiającemu Harmonogram w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest

zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zaproszeniem do złożenia oferty, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

Warunki wykonania umowy

§ 2

1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Jelenia Góra, dz. nr 77/1, Obręb: 0021, Jelenia Góra (teren Zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, Jelenia Góra), w dalszej treści umowy zwaną „Zajezdnia”.
2. Szczegółowy sposób oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określony został w niniejszej umowie, zaproszeniu do złożenia oferty, Dokumentacji Projektowej a w szczególności w Projekcie Technicznym.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej, obowiązującymi przepisami w tym przepisami branżowymi oraz normami, wytycznymi, a także warunkami realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany uwzględnić wszelkie warunki wynikające z zagospodarowania terenu, innych planowanych inwestycji Zamawiającego w obszarze objętym realizacją przedmiotu umowy oraz warunków ochrony środowiska.
5. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, innymi stosowanymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego. Realizowane rozwiązania mają zapewniać wymaganą trwałość, wysoką estetykę, optymalną ekonomiczność realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru energii elektrycznej i wody.
7. Osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wydawania Wykonawcy i jego pracownikom poleceń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i organizacji robót, w tym do wstrzymania wykonywania prac w całości lub w części w razie stwierdzenia naruszeń przepisów BHP, ppoż. lub zagrożenia dla życia, zdrowia albo mienia. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania poleceń Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie naruszeń lub zaniechań (nie krótszy niż 24 godziny, chyba że zachodzi bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia). Bezskuteczny upływ wyznaczonego terminu uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnień przewidzianych w § 17 (odstąpienie) oraz do naliczenia kar umownych zgodnie z § 14.
8. Z uwagi na wykonywanie przedmiotu umowy na terenie czynnej zajezdni autobusowej, w trakcie realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność, a wszelkie prace prowadzić pod ścisłym nadzorem służb BHP.
9. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy, Strony zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, wobec czego Strony zobowiązują się:
 - 1) współpracować ze sobą w celu zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich prac.

10. Strony wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu pracy w osobie Pana Grzegorza Kapeluka.
11. W miejscu pracy koordynator ma prawo:
 - 1) występować do Stron z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń oraz uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) do niezwłocznego wstrzymania pracy urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
 - 3) do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
12. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Stron z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
13. Zamawiający i Wykonawca odpowiadają odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników, tym samym Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP obowiązujących na terenie Zajezdni.
14. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Stronę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywać się będzie w obecności koordynatora.
15. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będzie wykonywany przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem i zapewnieniem bezpieczeństwa dla mienia Zamawiającego.
16. Przed dopuszczeniem do wykonywania prac objętych niniejszą umową Wykonawca we własnym zakresie zapewni przeszkolenie swoich pracowników oraz osób wykonujących prace na jego rzecz (niezależnie od podstawy zatrudnienia) w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej, w tym w zakresie bezpiecznego przebywania i poruszania się po terenie czynnej zajezdni autobusowej.
17. Niezależnie od powyższego, Wykonawca oraz wszystkie osoby skierowane do realizacji umowy są zobowiązane, przed rozpoczęciem prac, zgłosić się do Pana Grzegorza Kapeluka (tel. 539 963 352) w celu zapoznania się z przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Zajezdni i zasadami organizacji ruchu, co potwierdzą własnoręcznym podpisem na liście zapoznania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę zapoznania, podpisaną przez wszystkie osoby skierowane do realizacji umowy, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy (z obowiązkiem jej bieżącej aktualizacji w przypadku zmian osobowych). Brak potwierdzenia zapoznania lub brak przekazania listy we wskazanym terminie stanowi podstawę do niedopuszczenia danej osoby do wykonywania prac.
18. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy imienną listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dopuszczenia personelu do wykonania przedmiotu umowy jest posiadanie ważnego przeszkolenia BHP, ważnego badania lekarskiego bez przeciwwskazań do wykonywania zawodu, potwierdzony stosownym zaświadczeniem lekarskim wydanym przez lekarza medycyny pracy oraz właściwych kwalifikacji. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wymaganych przepisami badań, szkoleń bhp oraz kwalifikacji pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.
19. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy zobowiązani są do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odzieży roboczej / ochronnej posiadającej oznakowanie firmowe. Odzież robocza / ochronna będzie w kolorach ostrzegawczych z elementami odblaskowymi (dopuszcza się kamizelki ostrzegawcze) z nadrukowanym logo firmowym. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odzież roboczą / ochronną oraz środki ochrony indywidualnej dla swoich pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.
20. Wszelkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż., z zapewnieniem

odpowiedniej kontroli w zakresie BHP stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r., Nr 109, poz. 704 z późn. zm.).

21. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza teren robót i ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie swojego mienia pozostawionego oraz robót prowadzonych na obiekcie.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w trakcie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu zobowiązany jest każdorazowo do przywrócenia stanu czystości.
23. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza we własnym zakresie bieżący załadunek i wywóz wytworzonych przez siebie odpadów.

Materiały

§ 3

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia, zwane dalej wyrobami, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wyroby przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych urządzeń, podzespołów, wyrobów itp.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213).
3. Dopuszcza się do stosowania:
 - 1) wyroby posiadające znak CE,
 - 2) wyroby, które nie posiadają znaku CE pod warunkiem że:
 - a) wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z Polską Normą, a producent załączył deklarację zgodności z tą Polską Normą,
 - w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy w stosunku do jej wymagań, wyrób jest zgodny z uzyskaną Aprobata Techniczną, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, a producent załączył odpowiednią informację o wyrobie,
 - b) wyrób został wyprodukowany poza terytorium Polski, ale udzielono mu Aprobaty Technicznej, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - c) jest to wyrób umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
 - 3) wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213) wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.
4. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów umowy, Dokumentacji Projektowej oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane.
6. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy wyroby przewidziane w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z odpowiednimi przepisami, o których mowa w ust. 3 powyżej, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.

7. W przypadku nie spełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 3 powyżej przez wyroby podane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne wyroby spełniające te wymagania.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację wyrobów zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
10. Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu umowy oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną prawem budowlanym, przepisami branżowymi, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót;
- 2) wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami bhp Zamawiającego;
- 3) protokolarne przejście terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych wynikających z Dokumentacji Projektowej;
- 4) uzyskanie we własnym zakresie (jeśli wymagane) wszelkich koniecznych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej;
- 5) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu poprzez przedłożenie stosownych protokołów z realizacji prac; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 6) wydanie Zamawiającemu wymaganych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne atesty spełniające wymogi Dokumentacji Projektowej;
- 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych przez prawo budowlane dla zakresu robót objętych umową, w tym dokumentacji do organu nadzoru budowlanego, jeżeli będzie wymagana.
- 8) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 9) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
- 10) zatrudnienie na budowie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
- 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz w razie zabrudzenia dróg wewnętrznych przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i podwykonawców, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

- 12) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót na terenie funkcjonującej Zajezdni celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co podpisaniem niniejszej umowy wyraża zgodę;
 - 13) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót budowlanych;
 - 14) uczestniczenie w spotkaniach z Zamawiającym i/lub nadzorem inwestorskim; Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie w jakim będą odbywać się z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem;
 - 15) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z wymaganiami prawa (*dziennik budowy służy wyłącznie celom dokumentacji procesu budowlanego*);
 - 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym;
 - 17) Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego stosownie do treści art. 647 § 1 k.c. Za działania i zaniechania tych osób, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania;
 - 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń; Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego;
 - 19) Wykonawca odpowiada sam za dowóz swoich materiałów oraz za dowóz pracowników; Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego użytkować istniejących na Zajezdni obiektów i urządzeń; przy transporcie towarów niebezpiecznych należy przestrzegać odpowiednich przepisów;
 - 20) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów ruchu kołowego obowiązującego na terenie Zajezdni Zamawiającego;
 - 21) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody;
 - 22) Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń koordynatora sprawującego nadzór nad BHP;
 - 23) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy tych swoich pracowników oraz osób pracujących na jego rzecz, którzy poprzez swoje zachowanie stanowią zagrożenie dla siebie lub osób trzecich. Nadto Wykonawca może zostać ukarany przez Zamawiającego za wpuszczenie na teren budowy pracowników lub podwykonawców nie posiadających kasków, kamizelek lub będących pod wpływem alkoholu, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 24) Zaspokajania roszczeń podwykonawców i ewentualnie dalszych podwykonawców.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Terminowe uregulowanie wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wyznaczenie przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą; przedstawiciel będzie posiadał stosowne upoważnienia/pełnomocnictwa do podpisywania protokołów oraz kart pracy i dowodów dostarczenia materiałów;
 - 3) Wydanie dokumentacji projektowej;
 - 4) Zatwierdzanie materiałów Wykonawcy;
 - 5) Zapewnienie mediów: prąd, woda;
 - 6) Wydanie placu budowy w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem robót, o których mowa w § 6 ust. 1, na podstawie protokołu przekazania;
 - 7) Podpisywanie protokołów zdawczo – odbiorczych.
 3. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie i pozostałej dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji umowy opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowód zawarcia polisy, o której mowa ust. 4, oraz potwierdzenie opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 2**.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneks do polisy przedłużające termin obowiązywania.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji nie później niż w dniu podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Wydanie przez Wykonawcę dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wzór gwarancji jakości stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze wskazanym przez tegoż producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z powodu zaistnienia wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz dokumentacji.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem bezusterkowego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wygasają po upływie okresu gwarancji.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 8 powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jej upływem.
10. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać:
 - 1) usunięcia wady lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) w razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanego przedmiotu umowy wynikających z błędów Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

11. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, przy czym zgłoszenie telefoniczne wymaga następnie potwierdzenia e-mailem. Za datę zgłoszenia wady uznaje się datę wysłania e-maila przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie zasadny termin do jej usunięcia, przy czym termin na usunięcie wady wyznaczony zostanie w dniach roboczych.
12. Wady przedmiotu umowy nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbiorowych oraz w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni roboczych lub innym uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przedmiotowe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji jakości.
13. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczania kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego, powiększonymi o 10% tytułem kosztów pośrednich. Przedmiotowe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji jakości.
14. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
15. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
16. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
17. W okresie obowiązywania gwarancji, co 12 miesięcy, będą dokonywane przeglądy gwarancyjne na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa lub zapewnienia stawiennictwa osób przez niego upoważnionych do dokonywania wiążących ustaleń w czasie przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
18. W okresie gwarancji wszelkie naprawy i wymiany zużywających się części przedmiotu umowy będą odbywały się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Terminy

§ 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 120 dni od dnia rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca rozpocznie realizację robót nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przy czym dokładny dzień rozpoczęcia robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym i potwierdzony protokołem przekazania terenu robót/wpisem do dziennika budowy.
3. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania prac, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania zobowiązań, powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót budowlanych przez osobę trzecią i wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia. Skorzystanie ze wskazanego uprawnienia wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie wyżej wymienionych zobowiązań umownych i jego bezskutecznego upływu.
4. Wykonawca wykona:
 - 1) **Etap I** – w terminie **60 dni kalendarzowych** od dnia rozpoczęcia robót,
 - 2) **Etap II** – w terminie **120 dni kalendarzowych** od dnia rozpoczęcia robót.
5. Przez zakończenie robót rozumie się wykonanie robót, uprzątnięcie terenu oraz zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych umową do danego odbioru.

6. Terminy, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4, są terminami maksymalnymi wynikającymi z oferty Wykonawcy i stanowią podstawę do naliczania kar umownych.

Wartość umowy

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto plus podatek VAT w wysokości% tj. w kwocie zł, co stanowi łączne wynagrodzenie brutto w kwocie zł, w tym:
 - 1) za wykonanie Etapu I netto
 - 2) za wykonanie Etapu II netto
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Oznacza to, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem stałym i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy w tym w szczególności: koszt wszystkich materiałów, sprzętu, robocizny i czynności potrzebnych do jego wykonania. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiarów, zakresu i technologii wykonania prac będące podstawą ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego spoczywa na Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca nie może odmówić wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego niezbędnych prac towarzyszących nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli są one konieczne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie ma prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, co w szczególności oznacza, że Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich prac objętych przedmiotem umowy za wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty ewentualnych przestoju, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia uwzględnił wszystkie koszty jakie będzie ponosił z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

Sposób rozliczenia umowy

§ 8

1. Strony ustalają rozliczenie częściowe wynikające z etapowania robót.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po wykonaniu danego etapu w całości i podpisaniu protokołu odbioru, odpowiednio:
 - 1) za Etap I – protokół odbioru częściowego Etapu I,
 - 2) za Etap II – protokół odbioru Etapu II, stanowiący jednocześnie protokół odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”.
3. Terminy płatności: 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w § 9 ust. 7 (dokumentacja do odbioru).
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) przy wadach nieistotnych – Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego i wstrzymać płatność w części odpowiadającej wartości robót dotkniętych wadą, do czasu ich usunięcia,
 - 2) przy wadach istotnych – Zamawiający może odmówić odbioru; termin płatności nie biegnie.
6. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, Zamawiający może uzależnić zapłatę faktury od przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń wobec Wykonawcy za zakres objęty daną fakturą (o ile dotyczy).
7. Zakazuje się cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Odbiory robót

§ 9

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie swoich robót poprzez złożenie stosownych protokołów z realizacji robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia robót, instrukcji obsługi, planów powykonawczych, list użytych przez Wykonawcę materiałów.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami umowy i/lub dokumentacji), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
4. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - 2) odbiór częściowy Etapu I – na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru; termin przystąpienia do odbioru: do 5 dni roboczych od zgłoszenia
 - 3) odbiór częściowy Etapu II – na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru; termin przystąpienia do odbioru: do 5 dni roboczych od zgłoszenia ,
 - 4) odbioru końcowego robót – datę gotowości do odbioru końcowego ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego, co najmniej na 5 dni roboczych przed tą datą. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu Etapu II; protokół odbioru Etapu II może pełnić funkcję protokołu odbioru końcowego, o ile zawiera adnotację „odbiór końcowy”.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu Etapu II; protokół odbioru Etapu II może pełnić funkcję protokołu odbioru końcowego, o ile zawiera adnotację „odbiór końcowy”.
6. Protokół częściowy może zawierać listę usterek nieistotnych z terminem usunięcia
7. Protokół częściowy może zawierać listę usterek nieistotnych z terminem usunięcia.
8. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego oraz rozpoczęcia biegu terminu płatności jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów dotyczących zakresu objętego odbiorem, w szczególności: atestów/certyfikatów/deklaracji zgodności, protokołów prób i badań (jeżeli wymagane), oświadczeń kierownika budowy w zakresie danego etapu.

Postanowienia dodatkowe

§ 10

1. Zamawiający, jako dzień roboczy rozumie każdy dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest ustawowo wolny od pracy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

a Wykonawca wyrazi na nią zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

Przedstawiciele Stron

§ 11

1. Do kontaktów, w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy, Strony upoważniają:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Nadzór autorski pełni :
3. Nadzór inwestorski pełni :
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana osób wskazanych powyżej wymaga pisemnego, powiadomienia drugiej Strony, które należy przesłać na adresy wskazane w komparycji umowy.

Roboty zamienne i/lub roboty dodatkowe

§ 12

1. Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do robót określonych Dokumentacją Projektową, o ile nie spowoduje to zwiększenia wartości brutto umowy o więcej niż 5 %, a Wykonawca jest zobowiązany takie roboty wykonać.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z ust. 6 – ust. 9 poniżej. Po podpisaniu protokołu konieczności przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcę, Wykonawca otrzymuje pisemne zlecenie wykonania tych robót, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności.
3. Zamawiający może zmniejszyć umowny zakres robót. W takim przypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w ust. 6 – ust. 9 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zmienionego zakresu robót w ramach terminu realizacji robót, będących przedmiotem umowy, wskazanego w § 6 ust. 1.
5. Wykonanie robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechanie określonych robót budowlanych będzie wymagało zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku, gdyby okazało się, iż zakres robót zamiennych / robót dodatkowych / robót zaniechanych będzie wpływał na termin realizacji przedmiotu umowy, Strony, zawierając aneks do niniejszej umowy, dokonają zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie robót zamiennych, robót dodatkowych oraz robót zaniechanych odbędzie się na podstawie kosztorysu stanowiącego podstawę do zawarcia umowy na roboty dodatkowe lub aneksu w zakresie robót zamiennych i zaniechanych przy uwzględnieniu wskaźników cenotwórczych przyjętych w Formularzu cenowym:
 - 1) stawka roboczogodziny (R),
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp),
 - 3) wskaźnik narzutu zysku (Z),
 - 4) ilości faktycznie wykonanych robót,
 - 5) norm KNR, KNNR, KNR-W, a w przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna,
 - 6) średnich cen materiałów, publikowanych w aktualnych cennikach „SECOENBUD” lub inne powszechnie uznane i wiarygodne źródła pozyskiwania danych właściwe dla wyceny danego elementu budowlanego.
7. W przypadku wykonania prac w innych branżach i wykorzystaniu innych materiałów, niż określone niniejszą umową będą miały zastosowanie średnie ceny materiałów publikowane w aktualnym cenniku „SECOENBUD”.
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 powyżej opracowany będzie metodą elementów scalonych przy zastosowaniu średnich cen materiałów publikowanych w aktualnym cenniku „SECOENBUD” lub innych, powszechnie uznanych, wiarygodnych źródeł pozyskiwania danych odnośnie wyceny danego elementu budowlanego.

9. W przypadku niemożności oszacowania wartości robót metodą elementów scalonych. Roboty wycenione zostaną metodą szczegółową:
- 1) stawka roboczogodziny,
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich,
 - 3) wskaźnik narzutu zysku,
 - 4) cen jednostkowych materiałów określonych w kosztorysach ofertowych,
 - 5) ilości faktycznie wykonanych robót,
 - 6) norm KNR, KNNR, KNR-W, a w przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna,
 - 7) średnich cen materiałów, publikowanych w aktualnych cennikach „SECOENBUD” lub innych powszechnie uznanych i wiarygodnych źródłach pozyskiwania danych, właściwych dla wyceny danego elementu budowlanego.
10. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszego ich zlecenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, zawierającego w szczególności akceptację cen jednostkowych, będzie odbywało się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie zł, co stanowi 5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
4. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, zwraca Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający, w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady, zwraca Wykonawcy 30 % wniesionego zabezpieczenia.

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100) za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości brutto umowy,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Etapu I w terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt 1 – w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100) za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości brutto umowy
 - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w wysokości 1.500,00 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości brutto umowy.
2. Zamawiający, po ustaleniu istnienia przesłanek naliczenia kar umownych, wezwie Wykonawcę do wykazania we wskazanym przez siebie terminie, iż nie ponosi winy za wystąpienie zdarzenia, na podstawie którego zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Po wpłynięciu wyjaśnienia Zamawiający ustali, czy nienależyte wykonanie danego zobowiązania jest następstwem

okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, i poinformuje Wykonawcę na piśmie o decyzji w sprawie naliczenia kary umownej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy, a Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy wyraża na powyższe zgodę.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość kar umownych.
5. W przypadku wykonywania umowy w sposób niezgodny z wymogami umowy, Dokumentacji Projektowej oraz deklarowanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z pismem wzywającym go do zaprzestania naruszania ww. wymagań lub usunięcia stwierdzonych wad. Niezastosowanie się do zaleceń Zamawiającego stanowić będzie podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą w wysokości określonej w ust. 1 pkt 4 powyżej.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy w przypadku siły wyższej.
7. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niezależnie od woli i działań Stron, których powstania żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu lub skutkom nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą mogą być uznane w szczególności takie okoliczności jak: klęski żywiołowe i anormalne warunki pogodowe, katastrofy, mobilizacje, embargo, strajki, zamknięcie granic lub istotne utrudnienie ruchu na granicach, wydane przez władze publiczne zakazy transportowe, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie umowy. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie w ciągu 7 dni roboczych drugiej Strony pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Podwykonawstwo

§ 15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, wskazując ich zakres.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich opracowania na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im robót budowlanych, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:
 - 1) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
 - 2) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej umowy,
 - 3) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, które zostało powierzone podwykonawcy,

- 4) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
 - 5) postanowienie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót budowlanych, usług lub dostawę na okres co najmniej równy okresowi gwarancji i rękojmi, której udziela Wykonawca,
 - 6) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
 - 7) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - 8) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
 - 9) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
 - 10) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej umowy.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 6 powyżej Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą.
 8. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające określonych wymagań lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu umowy.
 9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.
 10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem postanowień ust. 8, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi inne niż roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości niniejszej umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 13. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.

14. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 7 ust. 1 powyżej.

Zarządzanie środowiskiem, PPOŻ i BHP

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami, wytworzonymi w czasie realizacji umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1587).
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczania negatywnego oddziaływania robót na środowisko naturalne oraz monitorowania tego wpływu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca.
7. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta, ewentualnie opis składu.

Odstąpienie od umowy

§ 17

1. Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń, jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne z wierzycielami Wykonawcy,
 - 2) z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 3) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- 6) Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej i/lub jej aneksów w przewidzianych umową terminach,
 - 7) Wykonawca wprowadzi jakiegokolwiek podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
 3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający wezwie go pisemnie do natychmiastowego przystąpienia do kontynuacji prac, wyznaczając ostateczny termin ich podjęcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do powyższego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
 4. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Dokumentacją Projektową, umową, przepisami technicznymi itp., Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 6. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. (W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń),
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
 7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia prac.
 8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

Zmiany w umowie

§ 18

1. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy.
3. Nieistotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty to zmiany, których wartość nie przekracza 3% wartości brutto umowy.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy

konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa.

6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie w szczególności, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
7. W przypadku niewykonania, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zakresu rzeczowego umowy w określonym w umowie terminie, dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy.
8. Wskazanie powyższych okoliczności zmian umowy nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia tych zmian.
9. Umowa może zostać zmieniona także w zakresie i okolicznościach wynikających bezpośrednio z przepisów prawa.

Monitoring miejsca pracy

§ 19

1. Zamawiający oświadcza, że na terenie Zajeźdźni Zamawiającego, zainstalowany jest monitoring, którego celem jest ochrona przed działaniem mogącym spowodować szkodę Zamawiającemu.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy oświadcza, że zezwala na monitorowanie miejsca pracy jego pracowników i utrwalanie za pomocą kamer.

Klauzula salwatoryjna

§ 20

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie zostałaaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

Klauzula informacyjna

§ 21

Zamawiający wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 145,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Pani Bernadeta Juszcak, e-mail: iod@mzk.jgora.pl, tel. 75 76 48 736 wew. 156,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów kontrolujących Zamawiającego,
- 4) podanie danych Wykonawcy jest dobrowolne a także niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl

- 6) Wykonawcy nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby fizycznej składającej ofertę jest art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO.
- 7) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wyżej wskazane rozporządzenie RODO i ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781).
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie archiwizowane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164).

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia
 - 2) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 3) załączniki do umowy.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
lub
Umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa – spis dokumentów

Załącznik nr 2 – Kopia polisy OC

Załącznik nr 3 – Wzór gwarancji jakości

Załącznik nr 4 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant:
Roboty i prace: roboty wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr zawartej dnia 2026 r., dotyczącej inwestycji „**Remont dachu hali głównej**”

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego prace i roboty objęte przedmiotem umowy nr z dnia zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z jej warunkami, Dokumentacją Projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisów branżowych oraz obowiązującymi innymi przepisami prawa związanymi z przedsięwzięciem, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) i kończy się po upływie okresu określonego w umowie tj. miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie Zamawiającego o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno

zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta pracami, zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad.

W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji powiększonymi o 10% tytułem kosztów pośrednich.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za prace w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: